

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 9 m², położonej na terenie miejscowości Łukowa stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowej Sarzyny, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Nowa Sarzyna przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży, zostaje następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- a) działka gruntowa nr ewid. **73** w Łukowej ujęta jest w Księdze Wieczystej nr RZ1E/00030596/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Leżajsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa:

Dział I-O – księga posiada wpis odnośnie działki nr ewid. 73 w l.p. 3:

Identyfikator działki: 180805_5.0002.73;

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa): 0002, ŁUKOWA;

*Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):
PODKARPACKIE, LEŻAJSKI, NOWA SARZYNA, ŁUKOWA;*

Sposób korzystania: B - TERENY MIESZKANIOWE;

Przyłączenie (obszar): 0,0352 ha.

Dział I-Sp jest wolny od wpisów.

Dział II – Własność - jako Właściciel wpisane jest Miasto i Gmina Nowa Sarzyna.

Dział III - Prawa, Roszczenie i Ograniczenia jest wolny od wpisów.

Dział IV – hipoteka – wolny od wpisów, nieruchomość nie jest obciążona.

- b) Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz jej powierzchnia:

Numer działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Powierzchnia nieruchomości	Opis użytku
73	Nowa Sarzyna – obszar wiejski	0002 - Łukowa	0,0352 ha	B

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Łukowa. W pobliżu położenia działki przebiegają wszystkie sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja, gaz). Przez działkę przechodzą niektóre media takie jak: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, elektryczna oraz gazowa. Obszar położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej). Dojazd umożliwia droga asfaltowa. Kształt działki

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna z dnia 27 kwietnia 2026 r. zmieniającego Zarządzenie nr 29/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna z dnia 5 marca 2026 r. sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie miejscowości Łukowa stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowej Sarzyny, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży

zbliżony jest do prostokąta. Lokalizacja działki jest dobra, w niedalekiej odległości znajduje się Kościół parafialny w Łukowej a także sklep spożywczo-przemysłowy. Działka posiada zadrzewienia i zakrzaczenia, które mogą wpływać na planowaną budowę. Nad terenem działki przebiega linia energetyczna. Na działce znajduje się budynek murowany z szarych pustaków, kryty cementową dachówką. Obiekt sklasyfikowany jest jako inny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 9 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, nadającym się do kapitalnego remontu bądź do rozbiórki. Budynek jest jednokondygnacyjny i nie stanowi odrębnego od gruntu przedmiotu własności.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla ww. działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowa Sarzyna uchwalonym przez Radę Miejską w Nowej Sarzynie uchwałą Nr XXIX/274/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. wraz z jego późn. zmianami, działka nr ewid. **73 w Łukowej** znajduje się w konturze:

- **MU**rl – jako obszary zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną i towarzyszące jej zagospodarowanie jak ulice, dojazdy, parkingi, garaże i inne obiekty obsługi komunikacji, ścieżki rowerowe, place i przejścia piesze, zieleń towarzysząca, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp., z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o luźnej zabudowie.

Powyższa nieruchomość nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej, nie zostały wydane dla niej decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przeznaczające ją do zalesienia oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

4. Cena nieruchomości

Cena działki nr ewid. 73 w Łukowej wraz z budynkiem wynosi 15 000,00 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT 23 % w wysokości 3 450,00 zł, kwota brutto w wysokości 18 450,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – operatu szacunkowego z dnia 8 grudnia 2025 r. Do ustalonej wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowej Sarzyny, dolicza się koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: *nie dotyczy.*

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: *nie dotyczy.*

7. Termin wnoszenia opłat

Terminy ustalenia opłat zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu na zbycie nieruchomości.

8. Zasady aktualizacji opłat: *nie dotyczy*

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia w drodze sprzedaży

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy upływa z dniem 9 czerwca 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu na okres 21 dni, od dnia 28 kwietnia 2026 r. do dnia 19 maja 2026 r. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Łukowa.

Szczegółowe informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie, pok. 325, oraz pod numerem telefonu 17 24 13 177 nr wew. 325.

Nowa Sarzyna dnia 27 kwietnia 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna
/-/
Andrzej Rychel